

TITOLO BANDO	REGIONE LOMBARDIA – PR FESR 2021-2027 – AFFORDABLE HOUSING – LINEA 1 Bando per la messa a disposizione in locazione di patrimonio immobiliare pubblico e privato
FINALITA'	Incrementare l'offerta di servizi abitativi sociali in Lombardia, recuperando immobili esistenti da destinare stabilmente alla locazione a canone calmierato, inferiore a quello di mercato, a favore di nuclei familiari con capacità economica insufficiente per il mercato privato ma non idonei ai servizi abitativi pubblici.
SOGGETTI BENEFICIARI	Soggetti pubblici , ad esclusione delle ALER, e soggetti privati (persone giuridiche) con sede operativa in Lombardia. Devono essere proprietari esclusivi o titolari di altro diritto reale di godimento sugli immobili oggetto di intervento per l'intero periodo di gestione. Se il beneficiario non è il Comune, la proposta deve essere preliminarmente condivisa con il Comune di localizzazione.
TIPOLOGIA DI AGEVOLAZIONE	Contributo a fondo perduto PR FESR fino al 100% dei costi ammissibili, entro il limite del costo convenzionale. Contributo massimo: € 2.000.000 per proposta. Investimento ammissibile: superiore a € 200.000. Costo convenzionale: € 700/mq per vincolo 20-21 anni; € 800/mq oltre 21 e fino a 23 anni; € 900/mq oltre 23 anni. Possibili incrementi per elementi di qualità gestionale nei limiti previsti dal bando.
SPESE/INTERVENTI AMMISSIBILI	Interventi edilizi su immobili esistenti: manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia (esclusa demolizione integrale e ricostruzione), recupero sottotetti e completamento edifici. Ammessi: opere civili e impiantistiche, oneri sicurezza; spese tecniche fino al 10% dei lavori; imprevisti fino al 10%; rilievi, indagini, diagnosi/certificazioni energetiche; cartellonistica; IVA se costo effettivo non recuperabile. Non è ammessa l'acquisizione di aree o immobili.
PRESENTAZIONE DOMANDE	Dalle ore 12:00 del 1° settembre 2026 alle ore 12:00 del 30 ottobre 2026.
PROCEDURA, ISTRUTTORIA E VALUTAZIONE	Procedura valutativa a graduatoria. Istruttoria in due fasi: verifica di ammissibilità formale e valutazione di merito tecnico.



	Punteggio massimo 100 punti, senza soglia minima di sufficienza. Istruttoria entro 120 giorni dalla scadenza. Le proposte finanziate sono perfezionate mediante Convenzione con Regione Lombardia e, se diverso dal beneficiario, il Comune.
CONTATTI PER CONSULENZA BANDO E PRESENTAZIONE ISTANZA	Sei interessato/a alla Misura agevolativa? Contattaci per una consulenza gratuita ai seguenti indirizzi: Agevolab® info@agevolab.it bandiagevola@gmail.com T. 331 1698841 Per rimanere sempre aggiornato sulle agevolazioni per la tua impresa consulta il nostro sito www.agevolab.it ed iscriviti alla newsletter.